

CUADRO R2a2		CUADRO R2a3			
Parcela	Superficie Edificabilidad (m ²)	Parcela	Superficie Edificabilidad (m ²)		
PARCELA 1	455,08	204,79	PARCELA 1	506,94	228,12
PARCELA 2	386,49	184,82	PARCELA 2	418,48	188,32
PARCELA 3	362,16	182,98	PARCELA 3	361,12	182,50
PARCELA 4	368,63	186,33	PARCELA 4	367,90	181,06
PARCELA 5	387,83	185,57	PARCELA 5	383,48	183,58
PARCELA 6	334,29	150,43	PARCELA 6	445,75	200,59
PARCELA 7	334,23	150,40	PARCELA 7	354,87	159,80
PARCELA 8	443,98	199,79	PARCELA 8	354,87	159,80
PARCELA 9	368,89	186,00	PARCELA 9	442,25	199,01
PARCELA 10	372,18	187,48	PARCELA 10	361,20	182,54
PARCELA 11	371,09	186,99	PARCELA 11	385,70	184,57
PARCELA 12	454,80	204,86	PARCELA 12	354,53	159,54
			PARCELA 13	425,86	191,84
			PARCELA 14	1.917,07	1.280,11
TOTAL	4.600,77	2.070,35	TOTAL	7.029,80	3.560,75
TOTAL	Superficie	1.462,35 m ²	Edificabilidad	900,85 m ²	

CUADRO DE SUPERFICIES	
Sup.	Edf.
R2a1	1.462,35 m ² / 900,85 m ²
R2a2	4.600,77 m ² / 2.070,35 m ²
R2a3	7.029,80 m ² / 3.560,75 m ²
TOTAL	13.092,72 m ² / 6.531,76 m ²

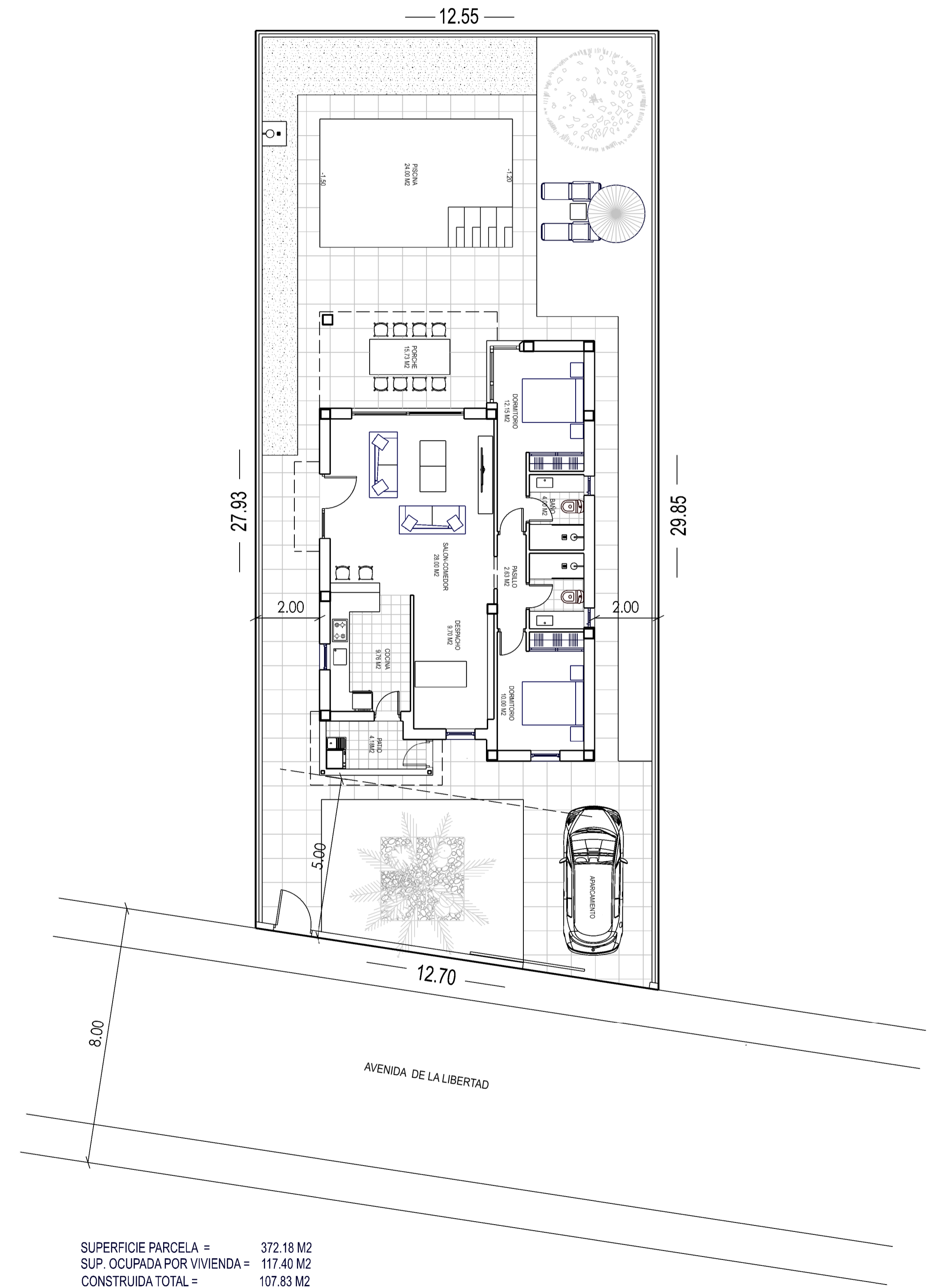
INNOVACION PGOU 08/2018

PARCELAS R2a1 Y R2a2, HUERTA NUEVA, LOS GALLARDOS

SITUACION FINAL, PARCELACION

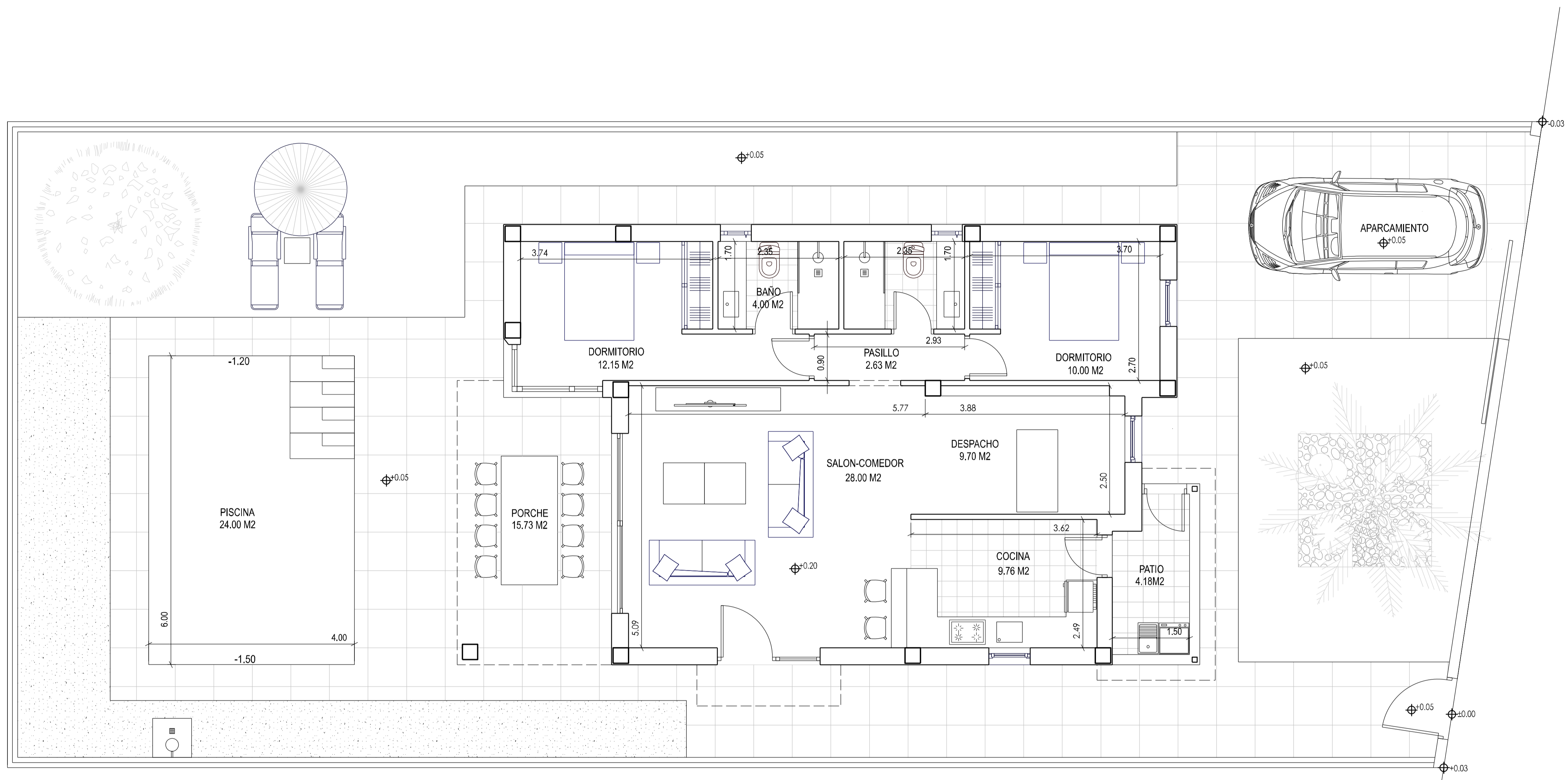
ESCALA GRAFICA 1 5 10 20 30 40 50

U2-02



SUPERFICIE PARCELA = 372.18 M2
 SUP. OCUPADA POR VIVIENDA = 117.40 M2
 CONSTRUIDA TOTAL = 107.83 M2

PROYECTO BÁSICO DE UNA VIVIENDA Y PISCINA SITUADA EN AVENIDA DE LA LIBERTAD SIN PARCELA R2a 3-10 "HUERTA NUEVA" LOS GALLARDOS (ALMERÍA)				PLANO DE: SITUACION Y EMPLAZAMIENTO	
REF: 20-32-36	FECHA: JULIO-2023	ESCALA:	PLANO N:	DIBUJADO: BARÓN	OBSERVACIONES:
PROMOTOR: LOAISA INVERSIÓN Y DESARROLLO S.L.				PROYECTO REALIZADO POR: ESTUDIO ALONSO - CANDAU S.L.P.	
ARQUITECTO: RAFAEL ALONSO CONCHILLO AVDA. CHAFARINAS Nº18, PUERTO-REV. 04621, VERA (ALMERÍA) TEL-FAX: 660 60 10 91 / 950 13 22 19 e-mail: rafael@estudioac.es					

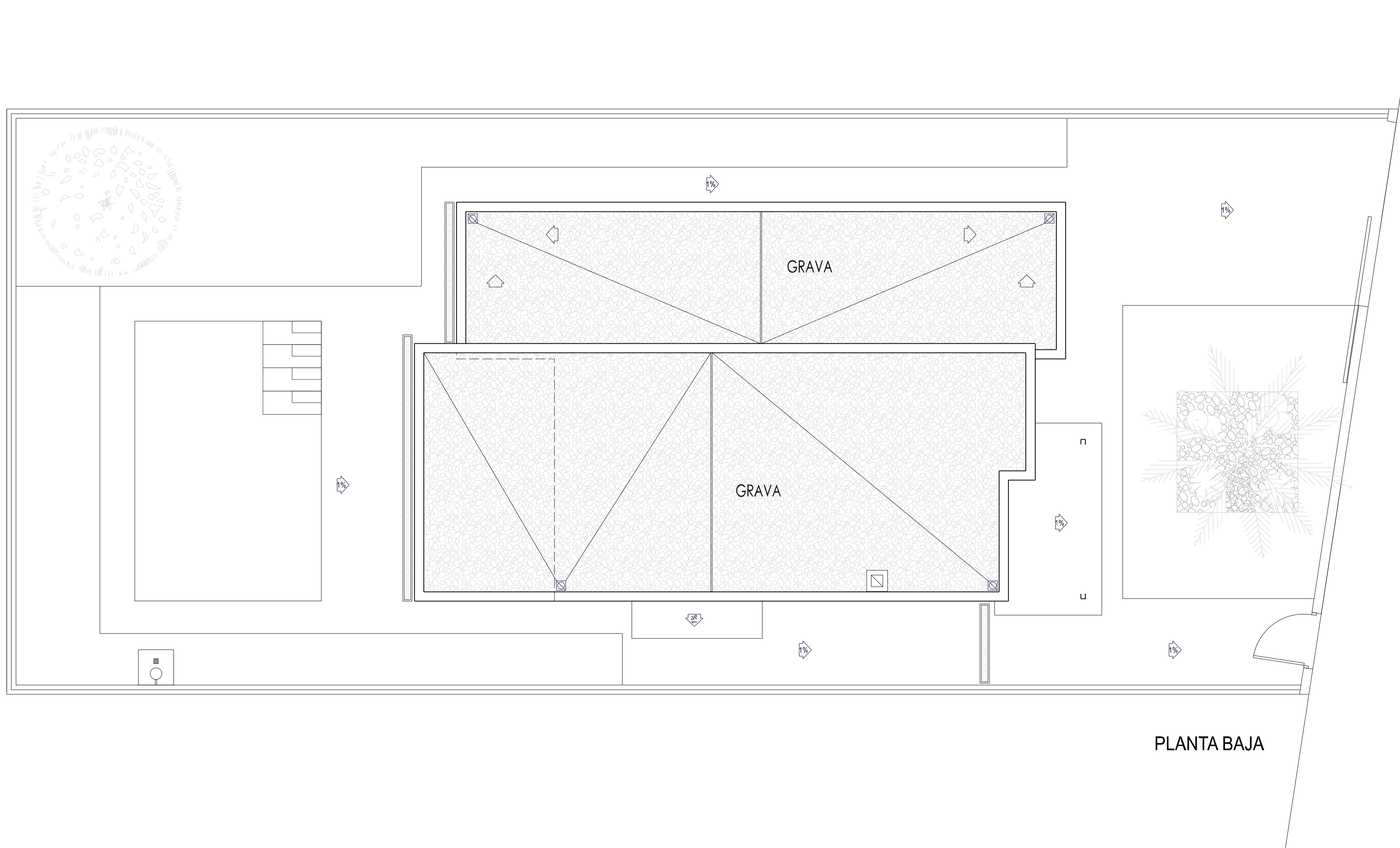


AVENIDA DE LA LIBERTAD

PLANTA BAJA

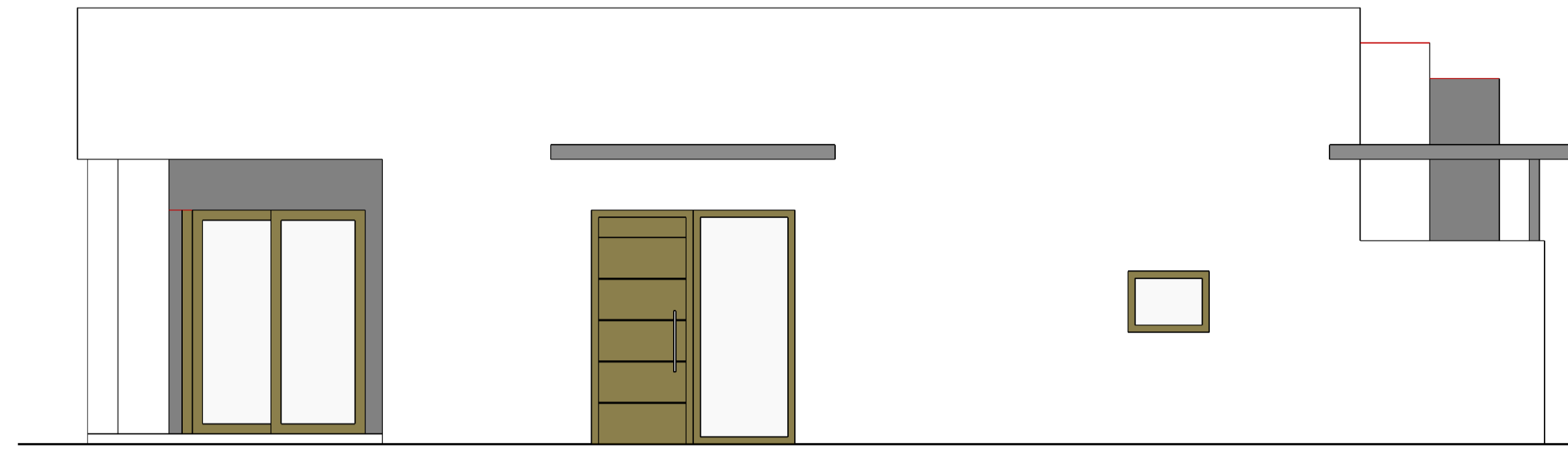
SUPERFICIE PARCELA = 372.18 M2
 SUP. OCUPADA POR VIVIENDA = 117.40 M2
 SUP. CONST. VIVIENDA = 96.08 M2
 SUP. CONST. PORCHES (50%) = 11.75 M2
 CONSTRUIDA TOTAL = 107.83 M2

PROYECTO BÁSICO DE UNA VIVIENDA Y PISCINA SITUADA EN AVENIDA DE LA LIBERTAD SIN PARCELA R2a 3-10 "HUERTA NUEVA" LOS GALLARDOS (ALMERÍA)				PLANO DE: P. DISTRIBUCION, MOBILIARIO, SUPERFICIES Y COTAS	
REF: 20-32-36	FECHA JULIO-2023	ESCALA 1/50	PLANO N 2	DIBUJADO: BARÓN OBSERVACIONES	
PROMOTOR LOAISA INVERSIÓN Y DESARROLLO S.L				PROYECTO REALIZADO POR: ESTUDIO ALONSO - CANDAU S.L.P. ARQUITECTO: RAFAEL ALONSO CONGHILLO AVDA. CHAFARINAS, N.º6, PUERTO-REY, 04621, VERA (ALMERÍA) TEL-FAX: 660 60 10 91 / 950 13 22 19 e-mail: rafael@estudioac.es	

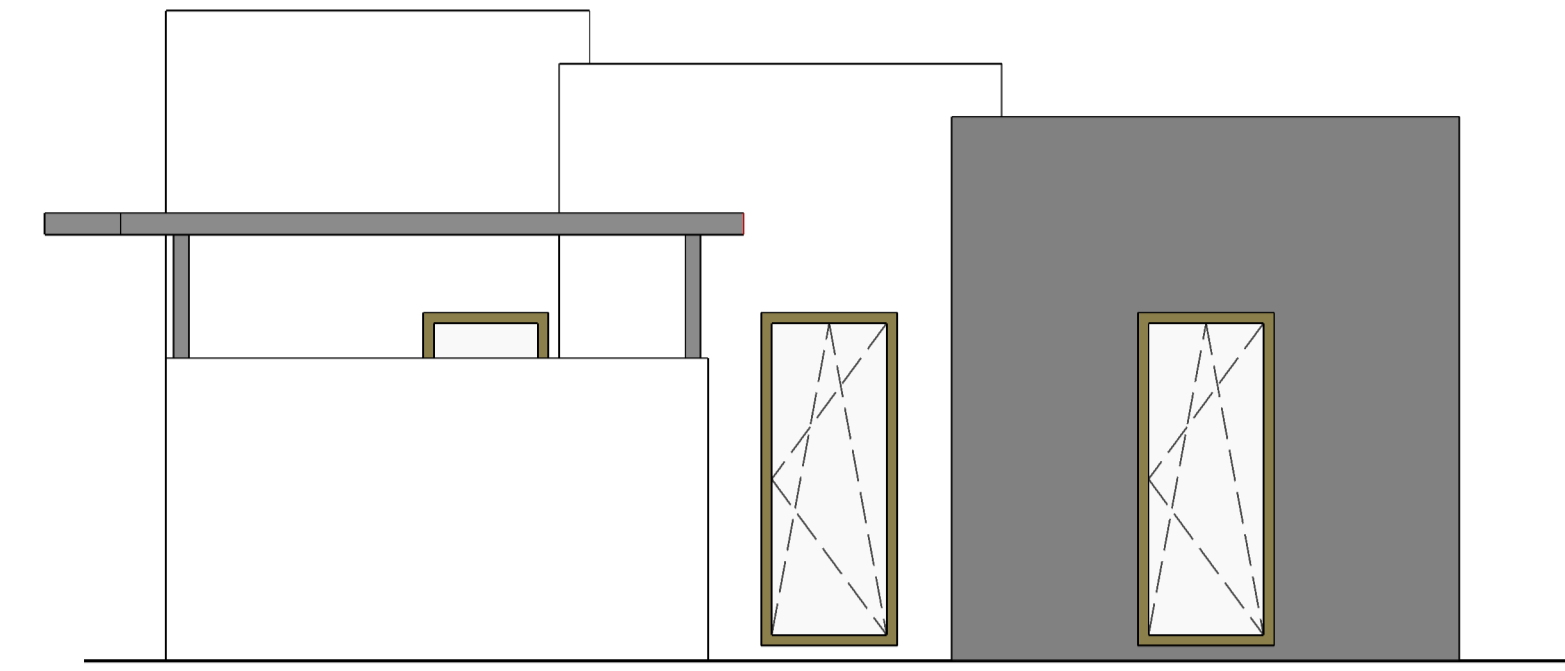


PLANTA BAJA

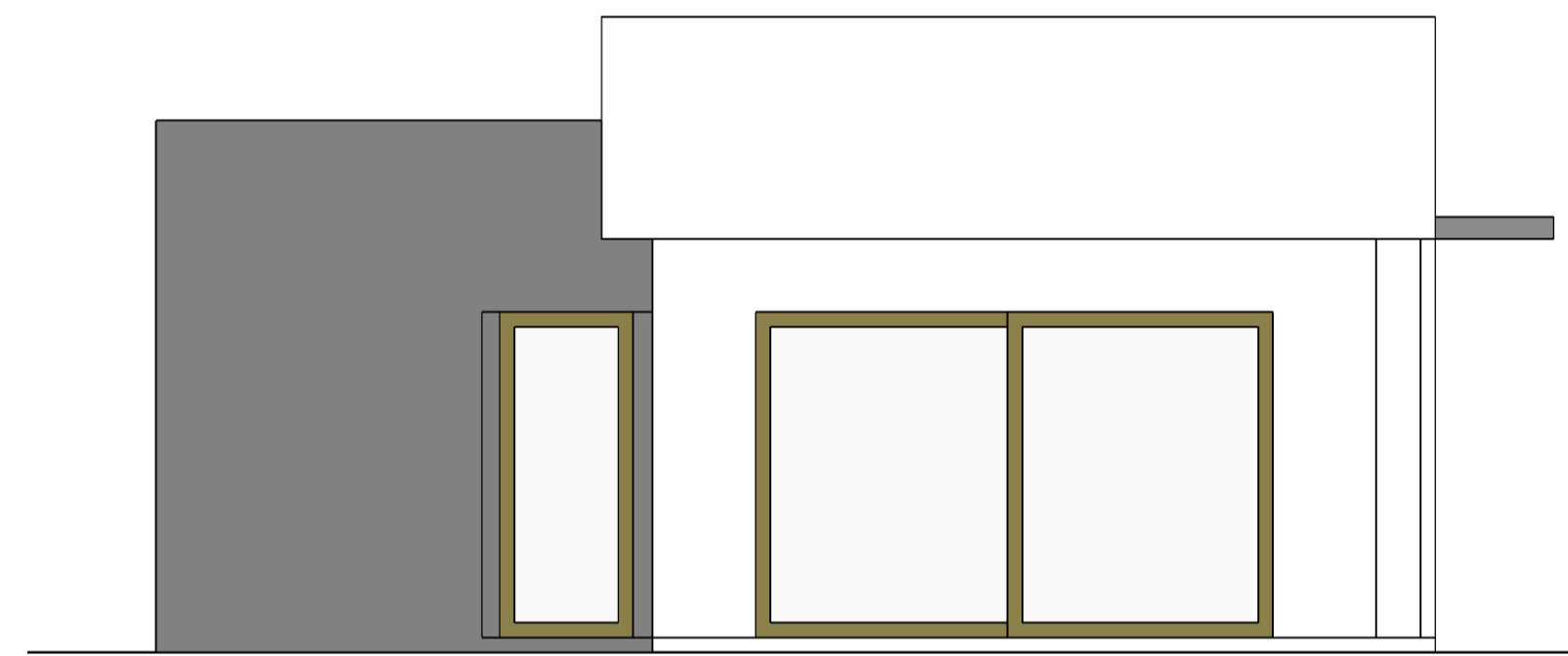
PROYECTO BÁSICO DE UNA VIVIENDA Y PISCINA SITUADA EN AVENIDA DE LA LIBERTAD SIN PARCELA R2a 3-10 "HUERTA NUEVA" LOS GALLARDOS (ALMERÍA)				PLANO DE: PLANTA DE CUBIERTA	
REF:	FECHA	ESCALA	PLANO N	DIBUJADO POR:	OBSERVACIONES
20-32-36	JULIO-2023	1/50	3	BARÓN	
PROMOTOR LOAISA INVERSIÓN Y DESARROLLO S.L.				PROYECTO REALIZADO POR: ESTUDIO ALONSO - CANDAU S.L.P. <small>ARQUITECTO: RAFAEL ALONSO CONCHILLO AVDA. CHAFARINAS, Nº6, PUERTO-REY, 04621, VERA (ALMERÍA) TEL-FAX: 660 60 10 91 / 950 13 22 19 e-mail: rafael@estudioac.es</small>	



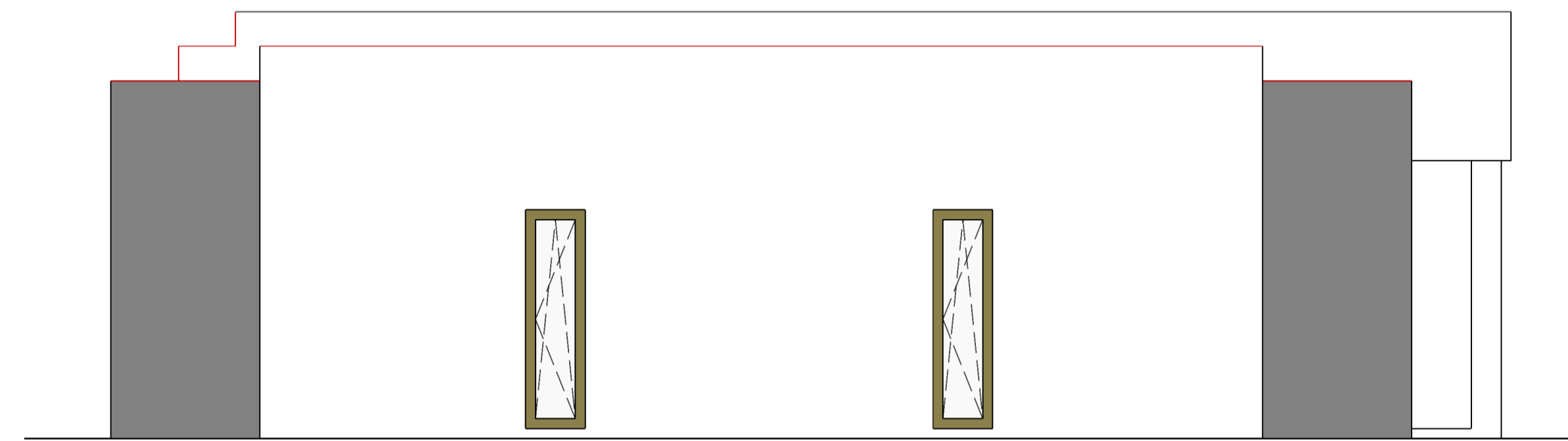
ALZADO PRINCIPAL



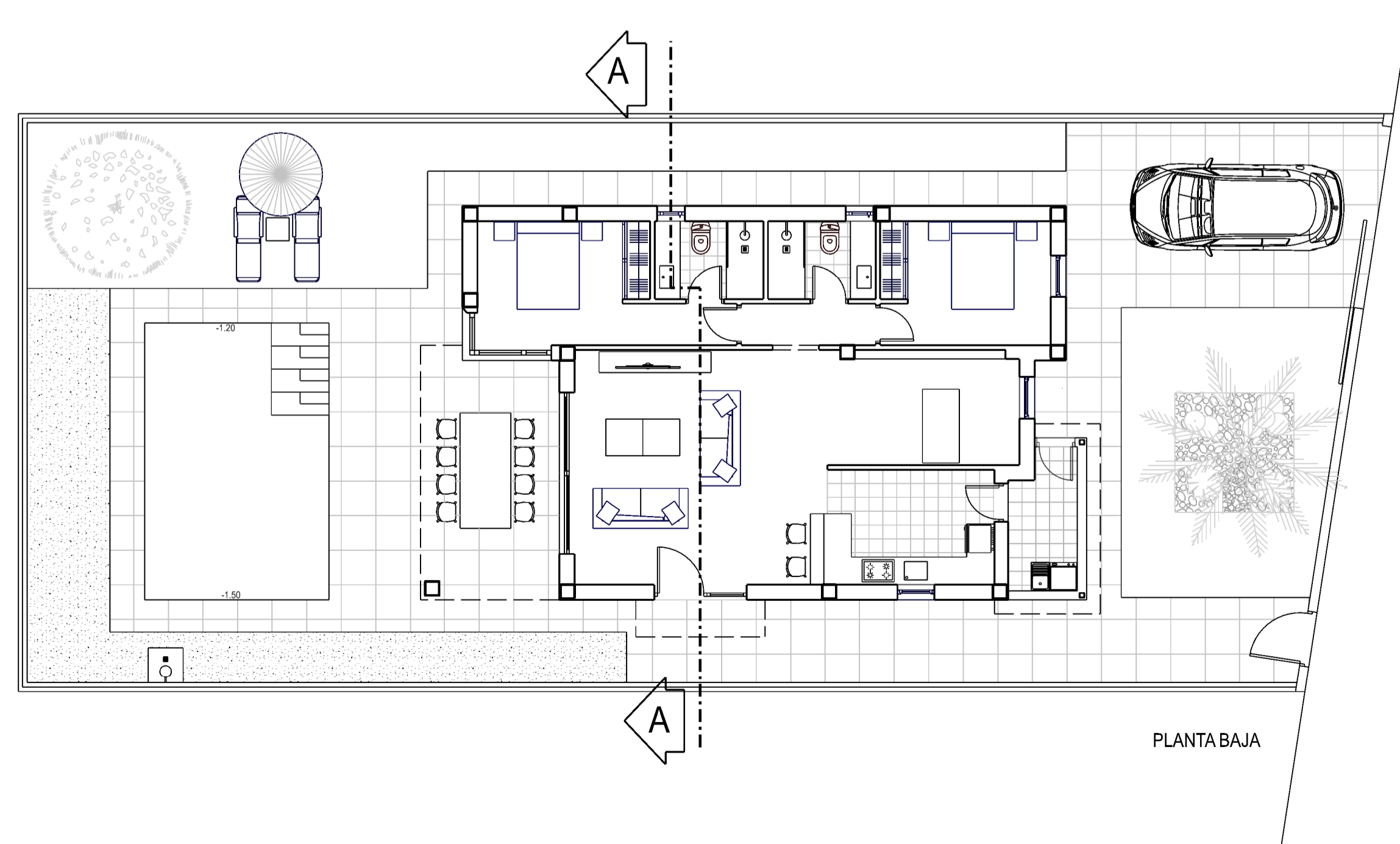
ALZADO DERECHO



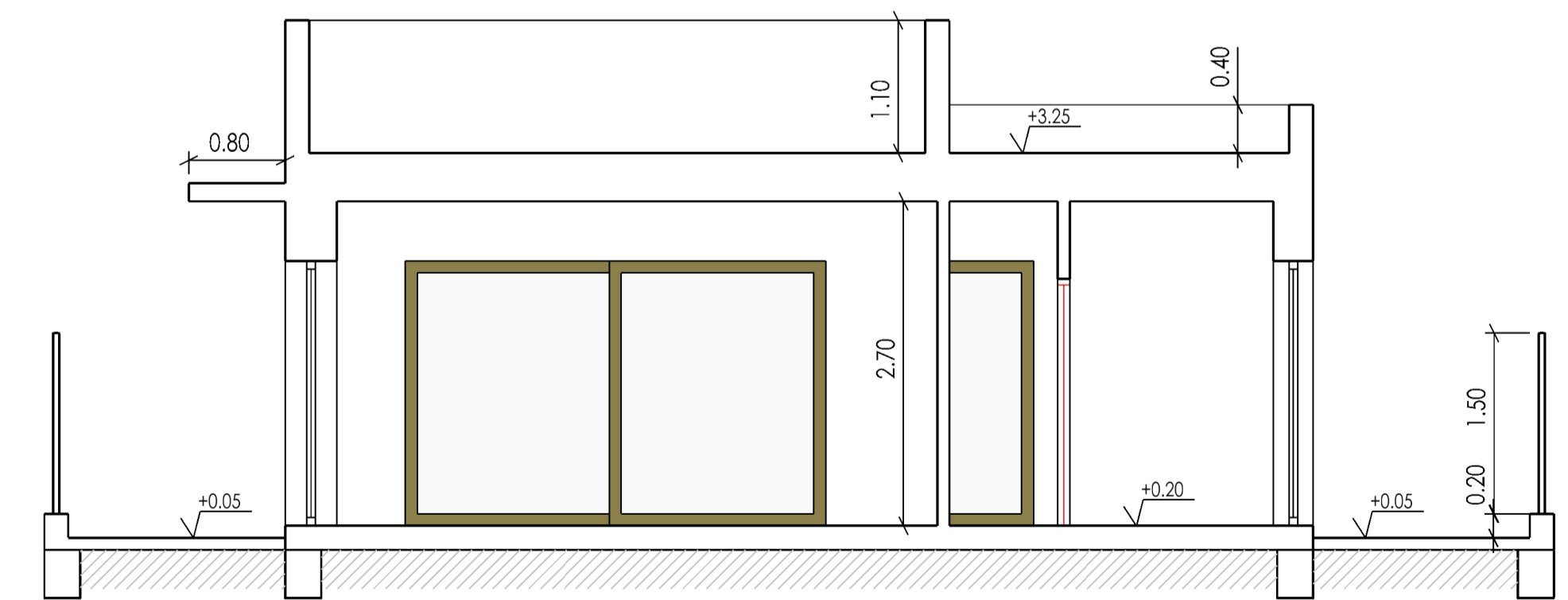
ALZADO IZQUIERDO



ALZADO POSTERIOR

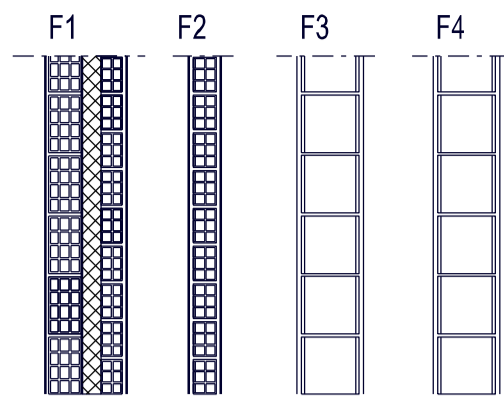


PLANTA BAJA



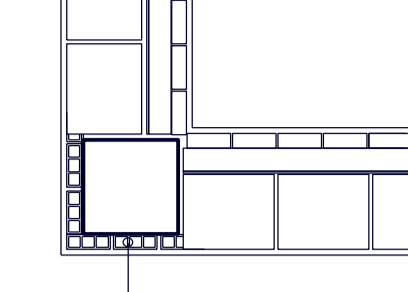
SECCION A-A

PROYECTO BÁSICO DE UNA VIVIENDA Y PISCINA SITUADA EN AVENIDA DE LA LIBERTAD SIN PARCELA R2a 3-10 "HUERTA NUEVA" LOS GALLARDOS (ALMERÍA)				PLANO DE: ALZADOS Y SECCIÓN	
REF:	FECHA	ESCALA	PLANO N	DIBUJADO: BARÓN	
20-32-36	JULIO-2023	1/50	4	OBSERVACIONES	
PROMOTOR				PROYECTO REALIZADO POR:	
LOAISA INVERSIÓN Y DESARROLLO S.L.				ESTUDIO ALONSO - CANDAU S.L.P. ARQUITECTO: RAFAEL ALONSO CONCHILLO AVDA. CHAFARINAS, N.º6, PUERTO-REY, 04621, VERA (ALMERÍA) TEL-FAX: 660 60 10 91 / 950 13 22 19 e-mail: rafael@estudioac.es	

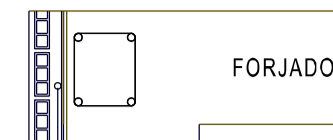


F1.- LADRILLO CERAMICO DE 11CMS. ALUMINO TERMICO ACUSTICO/
POLIESTIRENO EXTRUSIONADO DE 6CMS. LADRILLO CERAMICO 7 CMS
F2.- LADRILLO CERAMICO 7 CMS
F3.- MURO DE BLOQUE CERAMICO DE 19CMS.
F4.- MURO DE BLOQUE HORMIGON 20 CMS.

EMPARCHADO DE PILARES



LADRILLO CERAMICO DE 4 CMS. + MALLA DE POLIESTIRENO

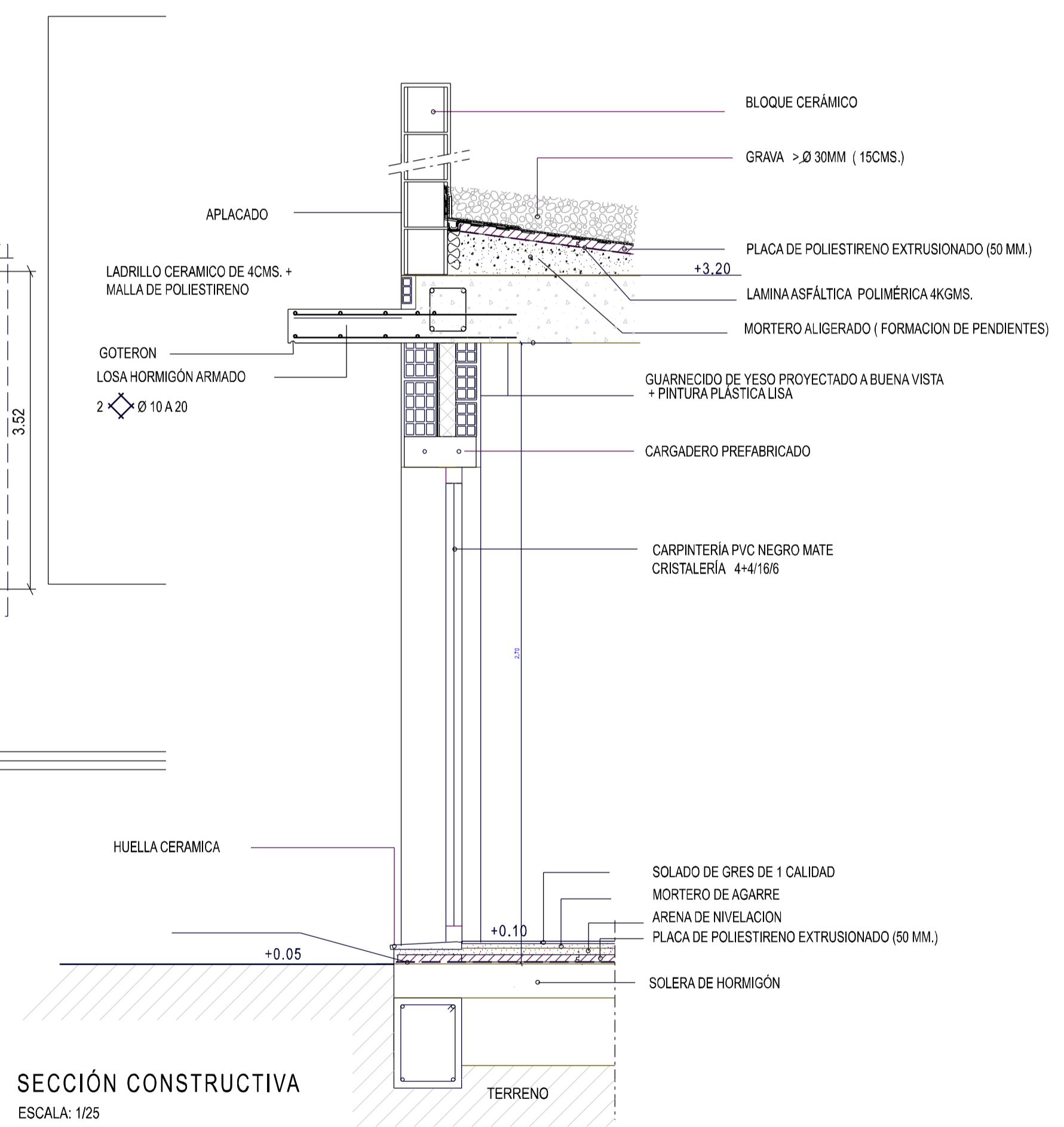
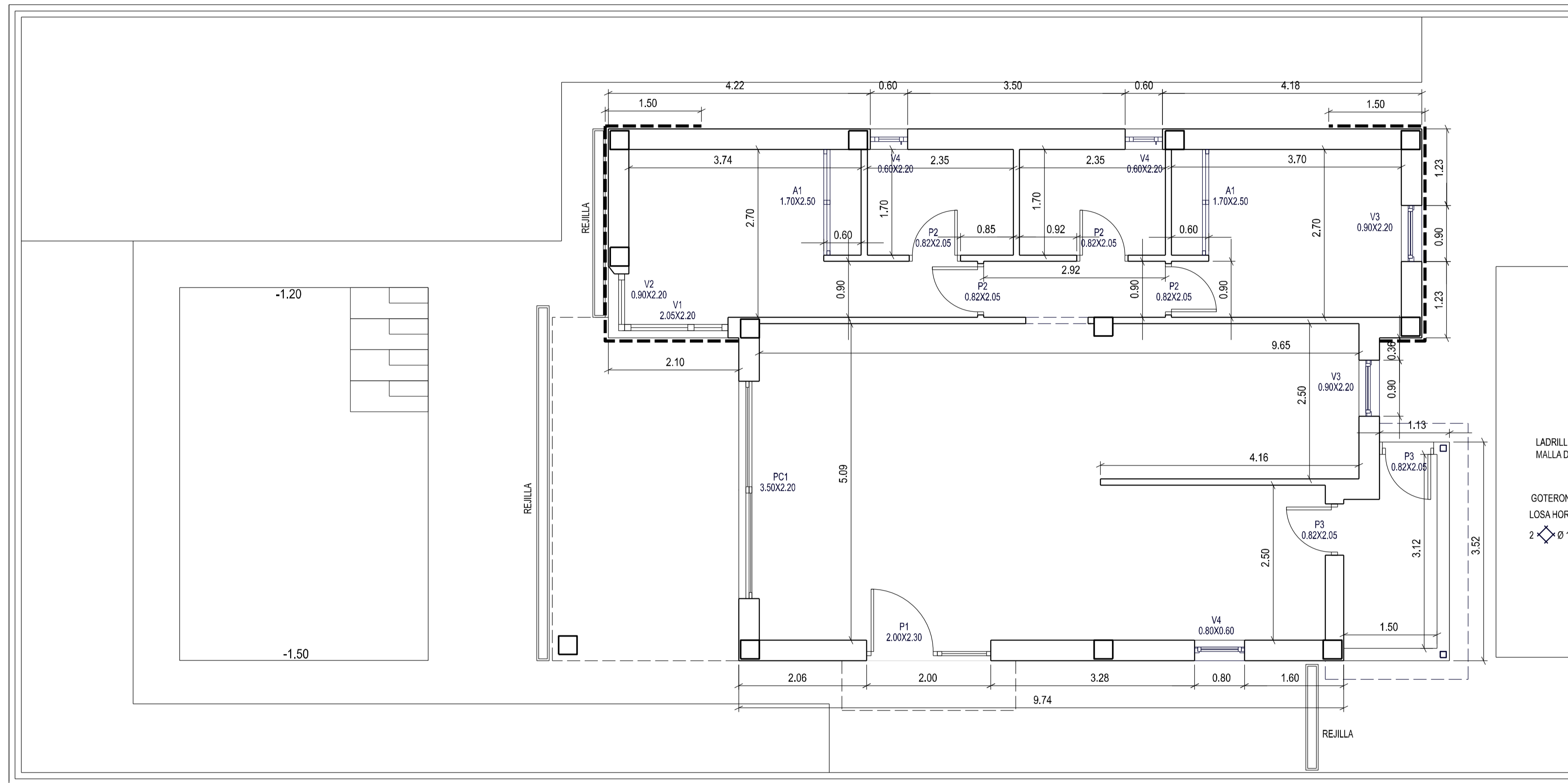


FORJADO

LADRILLO CERAMICO DE 4 CMS. + MALLA DE POLIESTIRENO

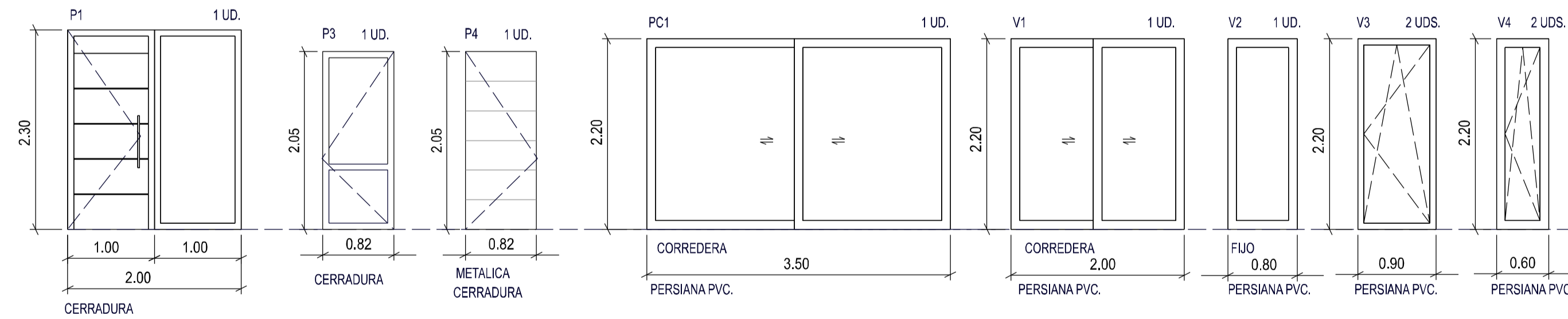
EMPARCHADO DE FORJADO

----- APLACADO

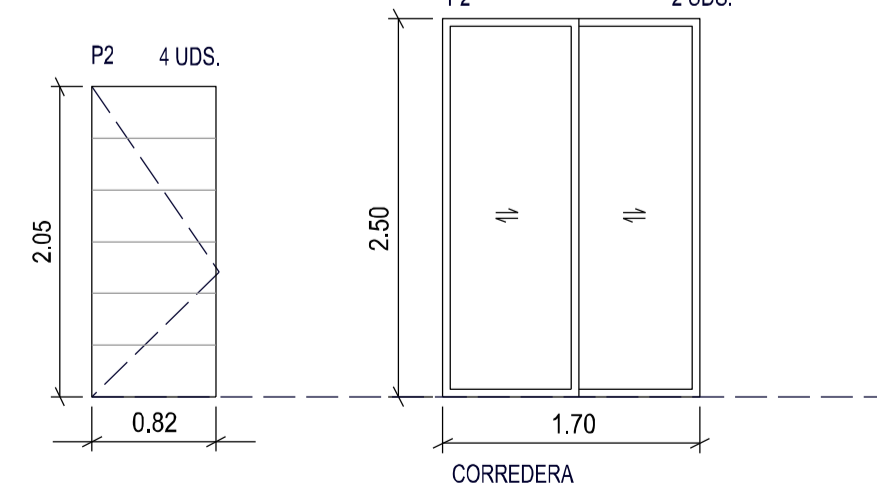


SECCION CONSTRUCTIVA
ESCALA: 1/25

CARPINTERIA EXTERIOR



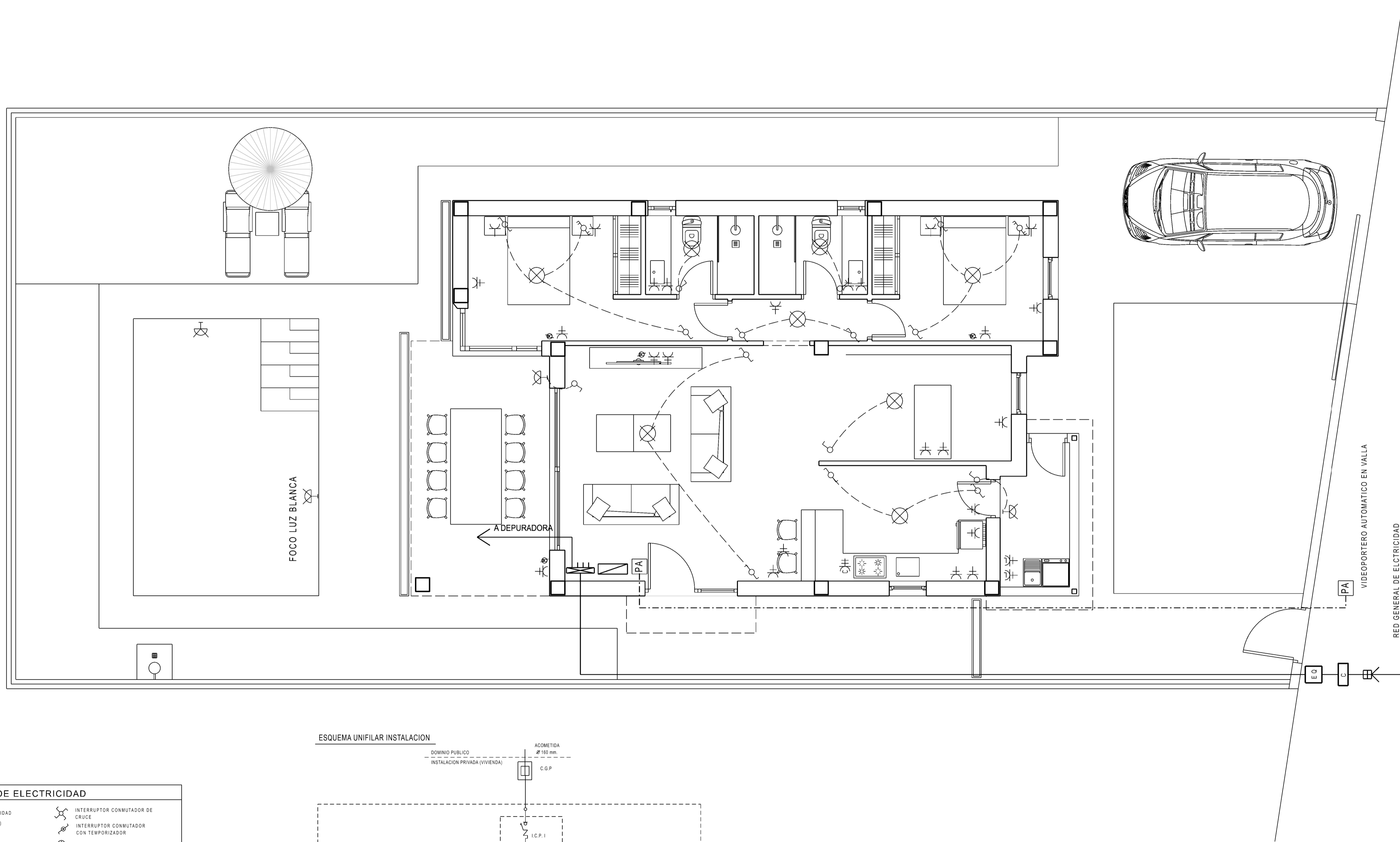
CARPINTERIA INTERIOR



CARPINTERIA INTERIOR DE MADERA (HAYA VAPORIZADA O SIMILAR)
CARPINTERIA EXTERIOR EN PVC.
CRISTALERIA 4+4/16/6 (BAJO EMISIVO, CONTROL SOLAR)
PUERTAS Y VENTANAS SIN PERSIANAS
PUERTA DE ENTRADA DE SEGURIDAD DE CHAPA LACADA

LAMINA IMPERMEABILIZANTE
1.5M PERIMETRAL
SOLAPE 30CMS EN CERRAMIENTO

PROYECTO DE EJECUCION DE UNA VIVIENDA Y PISCINA SITUADA EN AVENIDA DE LA LIBERTAD SIN PARCELA R2a 3-10 "HUERTA NUEVA" LOS GALLARDOS (ALMERIA)				PLANO DE: PLANTA BAJA , ALBAÑILERIA , CARPINTERIA Y ALBAÑILERIA
REF: 20-32-36	FECHA JULIO-2023	ESCALA 1/50	PLANO N 8	DIBUJADO: BARÓN OBSERVACIONES
PROMOTOR LOAISA INVERSIÓN Y DESARROLLO S.L				PROYECTO REALIZADO POR: ESTUDIO ALONSO - CANDAU S.L.P. ARQUITECTO: RAFAEL ALONSO CONGHILLO AVDA. CHAFARINAS, N.º6, PUERTO-REY, 04621, VERA (ALMERIA) TEL-FAX: 660 60 10 91 / 950 13 22 19 e-mail: rafael@estudioac.es

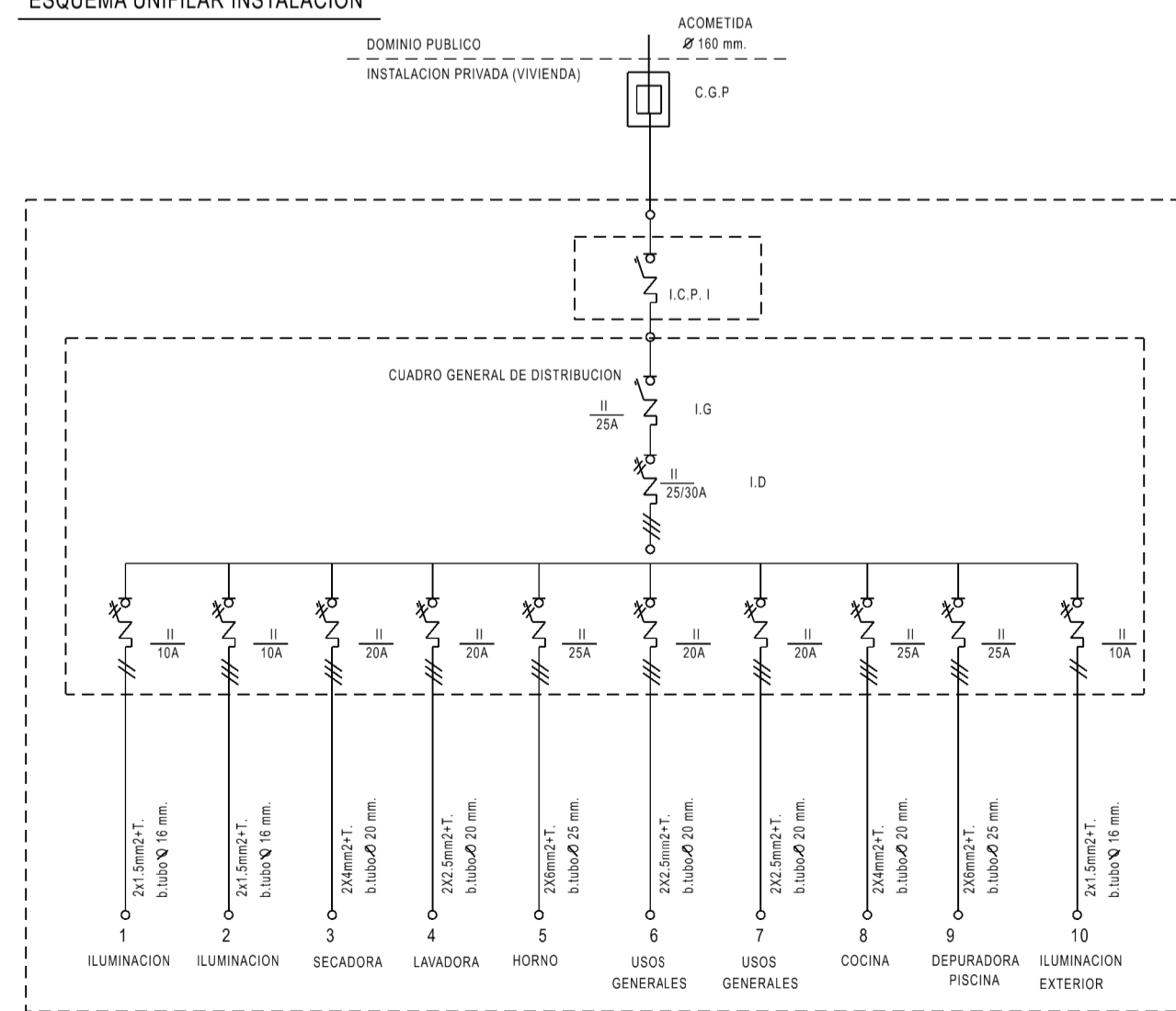


LEYENDA DE ELECTRICIDAD

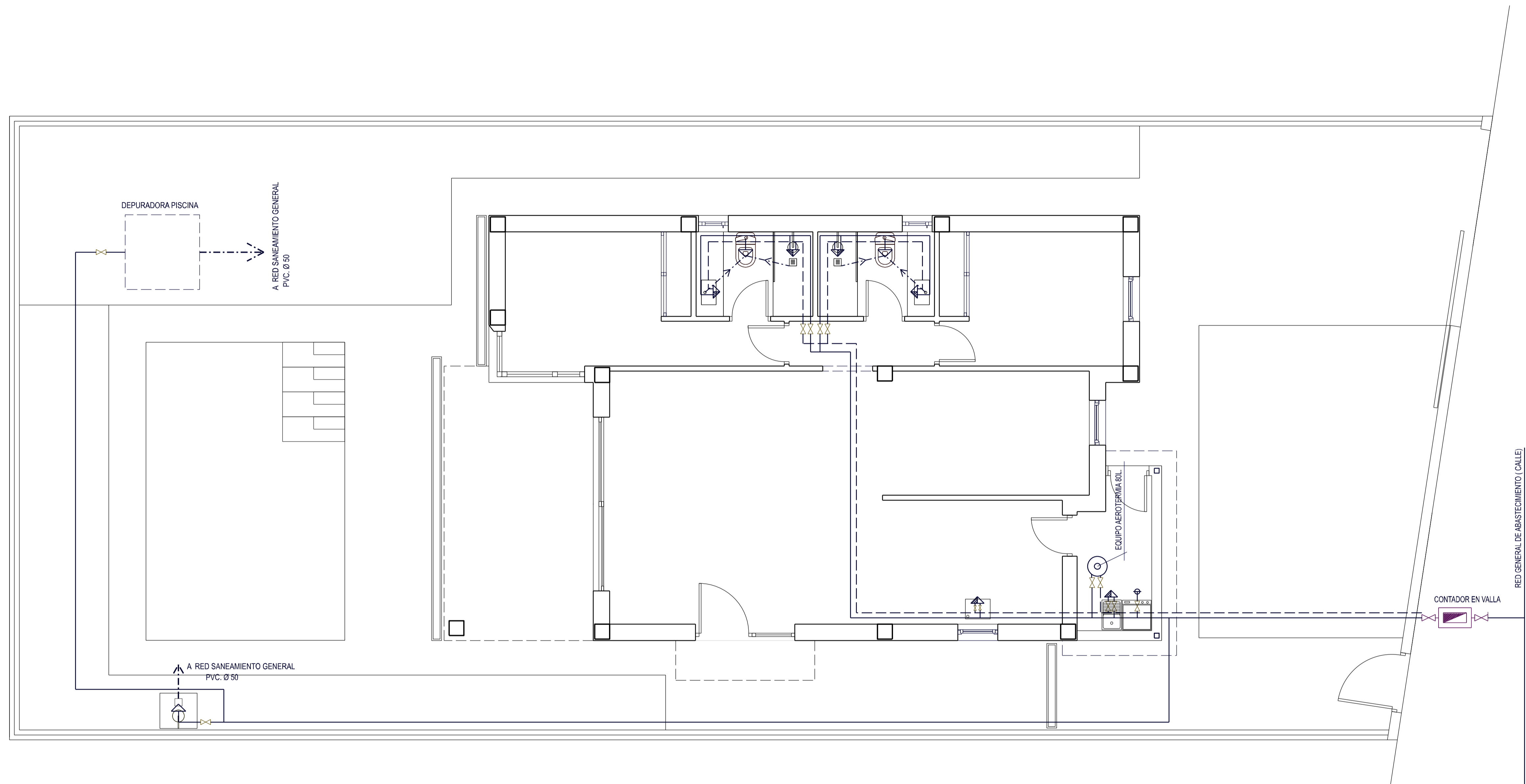
	ARQUETA ACOMETIDA ELECTRICIDAD		INTERRUPTOR CONMUTADOR DE CRUCE
	EQUIPO DE MEDIDA (CONTADOR)		INTERRUPTOR CONMUTADOR CON TEMPORIZADOR
	CAJA GENERAL DE PROTECCION		ZUMBADOR
	CUADRO DE DISTRIBUCION Y MANDO		PULSADOR (TIMBRE)
	PUNTOS DE LUZ EN TECHO		FLUORESCENTE (2X1E)
	PUNTOS DE LUZ EN PARED		TOMA DE TV Y FM
	INTERRUPTOR SIMPLE		TOMA DE TELFONO
	INTERRUPTOR DOBLE		T.C.-T.T. PARA EXTRACTOR
	INTERRUPTOR CONMUTADOR		EQUIPO AUTONOMO DE EMERGENCIA
	INTERRUPTOR CONMUTADOR DOBLE		MONTANTE ELECTRICO
	PORTERO AUTOMATICO CON APERTURA DESDE VIVIENDA		
	BASE DE ENCHUFE (10-16A.)		
	BASE DE ENCHUFE (16A.-T.T.)		
	BASE DE ENCHUFE (25A.-T.T.)		
	BASE DE ENCHUFE (20A.-T.T.)		
	CUADRO DE LAVAVAJILLAS (COCINA ELECTRICA)		
	CIRCUITO DE ALUMBRADO (1.5mm)		
	CIRCUITO DE OTROS USOS (2.5mm)		
	CIRCUITO DE COCINA (6mm)		
	CIRC. LAVADORA, LAVAVAJILLAS Y CALENTADOR (4mm)		

LOS ENCHUFES COLOCADOS FUERA DE LA VIVIENDA SERAN DEL TIPO 'INTEMPERIE'

ESQUEMA UNIFILAR INSTALACION



PROYECTO DE EJECUCION DE UNA VIVIENDA Y PISCINA SITUADA EN AVENIDA DE LA LIBERTAD SIN PARCELA R2a 3-10 "HUERTA NUEVA" LOS GALLARDOS (ALMERIA)		PLANO DE: PLANTA BAJA, ELECTRICIDAD	
REF: 20-32-36	FECHA: JULIO-2023	ESCALA: 1/50	PLANO N: 10
PROMOTOR: LOAISA INVERSIÓN Y DESARROLLO S.L		DIBUJADO: BARÓN OBSERVACIONES	
		PROYECTO REALIZADO POR: ESTUDIO ALONSO - CANDAU S.L.P.	
ARQUITECTO: RAFAEL ALONSO CONCHILLO AVDA. CHAFARINAS, N.º6, PUERTO-REY, 04621, VERA (ALMERIA) TEL-FAX: 660 60 10 91 / 950 13 22 19 e-mail: rafael@estudioac.es			



LEYENDA FONTANERÍA

	LLAVE GENERAL DE CORTE Y CONTADOR	NOTAS: - SE COLOCARAN LLAVES DE CORTE EN CADA CUARTO HÚMEDO ASÍ COMO DELANTE DE FREGADERO, LAVADORA, LAVAVAJILLAS Y PILA DE LAVAR
	LLAVE DE PASO	
	HIDROMEZCLADOR DE AGUA	
	TOMA DE AGUA FRÍA	
	TOMA DE AGUA PARA ELECTRODOMÉSTICO	
	BAJANTE	
	SUMIDERO SINFÓNICO	
	CONDUCCIÓN DE AGUA FRÍA (TUBERIAS PVC. MULTICAPA)	
	CONDUCCIÓN DE AGUA CALIENTE (TUBERIAS PVC. MULTICAPA)	

	AGUA FRÍA	AGUA CALIENTE	DESAGÜES (PVC)
ACOMETIDA A VIVIENDA	Ø 25 mm.		Ø 110 mm.
RAMAL A BAÑO	Ø 20 mm.	Ø 20 mm.	Ø 110 mm.
RAMAL A ASEO	Ø 16 mm.	Ø 12 mm.	Ø 110 mm.
R. A FREG. LAV. Y LAVADORA	Ø 20 mm.	Ø 16 mm.	Ø 80 mm.
ALIMENTACIÓN BAÑERA	Ø 16 mm.	Ø 16 mm.	Ø 50 mm.
ALIMENTACIÓN LAVABO	Ø 12 mm.	Ø 12 mm.	Ø 40 mm.
ALIMENTACIÓN BIDE	Ø 12 mm.	Ø 12 mm.	Ø 40 mm.
ALIMENTACIÓN INODORO	Ø 12 mm.		Ø 110 mm.
ALIMENTACIÓN PILETA	Ø 16 mm.	Ø 16 mm.	
ALIMENTACIÓN TOMA COCHERA	Ø 12 mm.		
ALIMENTACIÓN TOMA PATIO	Ø 12 mm.		

PROYECTO DE EJECUCION DE UNA VIVIENDA Y PISCINA SITUADA EN AVENIDA DE LA LIBERTAD SIN PARCELA R2a 3-10 "HUERTA NUEVA" LOS GALLARDOS (ALMERÍA)				PLANO DE: PLANTA BAJA, FONTANERÍA	
REF: 20-32-36	FECHA JULIO-2023	ESCALA 1/50	PLANO N 11	DIBUJADO: BARÓN OBSERVACIONES	
PROMOTOR LOAISA INVERSIÓN Y DESARROLLO S.L.				PROYECTO REALIZADO POR: ESTUDIO ALONSO - CANDAU S.L.P. ARQUITECTO: RAFAEL ALONSO CONCHILLO AVDA. CHAFARINAS, N.º6, PUERTO-REY, 04621, VERA (ALMERÍA) TEL-FAX: 660 60 10 91 / 950 13 22 19 e-mail: rafael@estudioac.es	